

## 1. Bauamtsleiter- und Stadtbaumeistertagung Fortbildung – Erfahrungsaustausch - Netzwerk

### Tagungsprogramm, 16. – 17. Februar 2017, Kloster Irsee

#### Programm, 16.02.2017

9:00 – 9:30 Uhr	Anreise der Teilnehmer, Begrüßungskaffee mit Butterbrezen
9:30 – 9:40 Uhr	<b>Begrüßung</b> der Teilnehmer, Erläuterung des Tagungskonzeptes und Eröffnung der Tagung  <b>Matthias Simon</b> , LL.M., Dipl.sc.pol.Univ., Referatsleiter Bauen beim Bayerischen Gemeindetag, München, Tagungsleiter
9:40 – 9:50 Uhr	<b>Grußwort des Ersten Bürgermeisters des Markt Irsee Andreas Lieb</b>
<b>Vortragsblock I</b>	
9:50 – 10:30 Uhr	<b>Das gemeindliche Grundstücksgeschäft</b> – aktuelle Entwicklungen in Vertragspraxis und Rechtsprechung (Die wichtigsten Entscheidungen aus dem Jahr 2016!)  <b>Dr. Josef Zintl</b> , Dipl.-Kfm., Notar a.D., Geschäftsführer der Notarkasse München, Lehrbeauftragter an der Ludwig-Maximilians-Universität München
10:30 – 11:10 Uhr	<b>Das gemeindliche Vorkaufsrecht</b> als Instrument der Wohnbaulandmobilisierung zu Praxis und Grenzen der §§ 24 und 25 BauGB  <b>Frank Sommer</b> , Rechtsanwalt und Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Meidert & Kollegen, München; Mitglied im Kreisausschuss des Landkreises München
11:10 – 11:30 Uhr	Kaffeepause
11:30 – 12:15 Uhr	<b>Baulandentwicklungsmodelle</b> für den ländlichen Raum – Zwischenerwerb, Zielbindungsvertrag, Einheimischenmodell und sozialgerechte Bodennutzung  <b>Matthias Simon</b>
12:15 – 12:30 Uhr	<b>Die Arbeitsgemeinschaft der Fränkischen Stadtbaumeister und Bauamtsleiter</b> – Historie, Selbstverständnis und Mehrwert  <b>Reinhold Schöpf</b> , Dipl. Ing. (FH), Bauamtsleiter und Stadtbaumeister bei der Stadt Miltenberg, 1. Vorsitzender der Arbeitsgemeinschaft „Fränkischer Stadtbaumeister/Innen und Bauamtsleiter/Innen“
12:30 – 14:00 Uhr	<b>gemeinsames Mittagessen</b> im Restaurant
<b>Vortragsblock II</b>	
14:00 – 14:45 Uhr	<b>Das beschleunigte Verfahren nach § 13a BauGB</b> als zentrales Instrument der Baulandmobilisierung – Rechtspraxis und aktuelle Entwicklungen  <b>Dr. Helmut Bröll</b> , Ministerialrat a.D., ehem. Geschäftsführer der Bayerischen Landessiedlung GmbH; Bayerische Akademie Ländlicher Raum, München

- 14:45 – 15:30 Uhr **Die BauGB-Novellen 2014, 2015 und 2016** und die durch sie ausgelösten Praxisfragen für die Arbeit in den Bauämtern vor Ort  
**Dr. Alexander Petersen**, Oberregierungsrat im Sachgebiet IIB5-Bauplanungsrecht der Obersten Baubehörde im Bayerischen Staatsministerium des Innern, für Bau und Verkehr, München
- 15:30 – 16:00 Uhr Kaffeepause
- Vortragsblock III**
- 16:00 – 16:30 Uhr **Das Kommunale Wohnraumförderprogramm** des Wohnungspaktes Bayern – Förderrahmen, Förderpraxis und Chancen für die Gemeinden  
**Roman Dienersberger**, Leitender Baudirektor, Sachgebietsleiter Wohnungswesen der Regierung von Oberbayern
- 16:30 – 17:00 Uhr **Baukosten sparen** durch reduzierte Standards – auch im kommunalen Hochbau  
**Michael Hardi**, Architekt, Stadtplaner, Regierungsbaumeister; Ressortleiter Bau der GEWOFAG Projektgesellschaft mbH, München
- 19:00 Uhr **gemeinsames Abendessen** im Restaurant mit anschließendem Abendausklang in gemütlicher Runde im Stiftskeller des Kloster Irsee

## **Programm, 17.02.2017**

### **Vortragsblock IV**

- 9:00 – 9:45 Uhr **Tourismus, Einzelhandel, Pflege? – Der Vorhabenbezogene Bebauungsplan** als praxisgerechtes Instrument der gemeindlichen Projektsteuerung  
**Dr. Jürgen Busse**, Geschäftsführendes Präsidialmitglied des Bayerischen Gemeindetags a.D., Rechtsanwalt, Döring & Spieß RAe, München
- 9:45 – 10:15 Uhr **Eingriffsregelung in der Bauleitplanung und Ausgleichsflächenmanagement** – So machen wir's am Besten!  
**Prof. Dr. Ulrike Pröbstl-Haider**, AGL - Arbeitsgruppe für Landnutzungsplanung
- 10:15 – 10:30 Uhr Kaffeepause

### **Vortragsblock V**

- 10:30 – 11:15 Uhr **Bauen und Integration** – die Oberste Baubehörde als Partner für Städte und Gemeinden  
**Ingrid Simet**, Ministerialdirigentin und Leiterin der Abteilung II C, Wohnungswesen und Städtebauförderung in der Obersten Baubehörde im Bayerischen Staatsministerium des Innern, für Bau und Verkehr, München
- 11:15 – 12:00 Uhr **Gemeinden und Baurecht** – Geschichten aus 25 Jahren  
**Dr. Franz Dirnberger**, Geschäftsführendes Präsidialmitglied des Bayerischen Gemeindetags, München
- 12:00 – 12:10 Uhr **Resümee**, Ausblick auf die 2. BLSMT, Schließung der Tagung  
**Matthias Simon**
- 12:10 – 13:00 Uhr **Bayerisches Brotzeitbuffet** und Abreise der Teilnehmer