

4. Bauamtsleiter- und Stadtbaumeistertagung des Bayerischen Gemeindetags im Kloster Irsee, am 6. und 7. Februar 2020

Programm

Donnerstag, 6. Februar 2020

9:00 – 9:30 Uhr Anreise der Teilnehmer, Begrüßungskaffee mit Butterbrezen und Obst im Foyer

9:30 – 9:35 Uhr **Begrüßung der Teilnehmer, Ausblick und Eröffnung der Tagung**

Matthias Simon, LL.M., Dipl.sc.pol.Univ., Verwaltungsdirektor, Bayerischer Gemeindetag, Tagungsleitung

Themenblock

Privates Baurecht und Grundstücksvergabe

9:35 – 10:20 Uhr

Die Gemeinde als Bauherrin: Grundlegendes und Aktuelles zum Bauvertrag der VOB/B aus kommunaler Perspektive

Anna Stretz, Rechtsanwältin und Fachanwältin für Bau- und Architektenrecht sowie für Miet- und WEG-Recht, München

10:20 – 11:05 Uhr

Zur Konzeptvergabe von Grundstücken durch die Gemeinde. Kommunalrechtliche, beihilferechtliche und vergaberechtliche Aspekte

Dr. Holger Weiß, LL.M., Rechtsanwalt, Freiburg i.B.

11:05 – 11:25 Uhr

Kaffeepause

Themenblock

Bauen, Planen, Umwelt

11:25 – 12:10 Uhr

Die Sanierungssatzung und das förmlich festgelegt Sanierungsgebiet – Ihre Aufstellung, ihre Wirkung, ihr Vollzug

Christine Schweiger, Sachgebietsleiterin Sachgebiet 34 – Städtebau und Städtebauförderung, Regierung von Schwaben

12:15 – 14:00 Uhr

Gemeinsames Mittagessen

14:00 – 14:45 Uhr

Zum Umgang mit den Belangen Hochwasser und Starkregen in der Bauleitplanung

Paul Geisenhofer, Leitender Baudirektor und Leiter des Wasserwirtschaftsamtes Rosenheim

14:45 – 15:30 Uhr

Freistellung, isolierte Befreiung, Vollzug örtlicher Bauvorschriften – kreisangehörige Gemeinde und Bayerische Bauordnung

Stefan Kraus, Ministerialrat im Bayerischen Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr, Leiter des Sachgebietes 24 – Bauordnungsrecht

15:30 – 15:50 Uhr

Kaffee und Kuchen

Themenblock

Best-Practice Beispiele aus Baden-Württemberg und Mittelfranken

15:50 – 16:35 Uhr

Sieger im Bundeswettbewerb: Neugestaltung der Altmühlpromenade samt Hochwasserschutz und Bürgerbeteiligung in Gunzenhausen

Simone Teufel, Dipl.-Ing. (FH) Stadtbaumeisterin, Stadt Gunzenhausen

16:35 – 17:25 Uhr

Die Gemeinde zum Blühen bringen: Die gemeindliche Biodiversitätsstrategie der „Landeshauptstadt der Biodiversität“ Bad Saulgau, BW

Thomas Lehenherr, Umweltbeauftragter und **Jens Wehner**, Stadtgärtnermeister der Stadt Bad Saulgau

Ab 19:00 Uhr

Gemeinsames Abendessen im Stiftskeller des Klosters. Uns besuchen zum **fachpolitischen Austausch** aus Bonn und Berlin: **Michael Kießling**, MdB, Mitglied im Ausschuss für Bau, Wohnen, Stadtentwicklung und Kommunen im Deutschen Bundestag sowie **Bernd Düsterdiek**, Referatsleiter Städtebaurecht und Vergaberecht des Deutschen Städte- und Gemeindebundes, beide auch Mitglieder in der Kommission Nachhaltige Baulandmobilisierung und Bodenpolitik des Bundes.

Freitag, 7. Februar 2020

Themenblock

Das richtige, bedarfsgerechte und nachhaltige Wohnen planen

8:45 Uhr

Begrüßung durch Dr. Franz Dirnberger, Geschäftsführendes Präsidialmitglied des Bayerischen Gemeindetags

8:45 – 9:05 Uhr

Morgendliches Grußwort von Klaus Holetschek, Staatssekretär im Bayerischen Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr

9:05 – 9:50 Uhr

Welchen Wohnraum brauchen wir? Zur Frage der zielführenden Bedarfsermittlung im Planungsprozess

Prof. Dr. Manfred Miosga, Professor für Stadt- und Regionalentwicklung an der Universität Bayreuth, Präsident der Bayerischen Akademie Ländlicher Raum e.V.

9:50 – 10:35 Uhr

Warum der Gesetzgeber beim Bodenrecht gefordert ist

Prof. Dr. Arno Bunzel, Stellv. wiss. Institutsleiter beim Deutschen Institut für Urbanistik (DIFU), apl. Professor an der TU Berlin, Institut für Stadt- und Regionalplanung, Mitglied der Kommission Nachhaltige Baulandmobilisierung und Bodenpolitik des Bundes

10:35 – 10:50 Uhr

Kaffeepause

10:50 – 11:35 Uhr

Bauleitplanung im Bestand

Dr. Gerhard Spieß, Rechtsanwalt und Fachanwalt für Verwaltungsrecht, München

11:35 – 12:25 Uhr

Wie kann bedarfsgerechter Wohnraum in Land und Stadt aussehen? Beispiele zu Innenentwicklung, Nachverdichtung und Mischung

Bernhard Landbrecht, Reg.-Bmstr., Architekt, Stadtheimpflege der Stadt München, Schriftleiter der Zeitschrift „Der Bauberater“ des Landesvereins für Heimatpflege

12:25 Uhr

Schlusswort, Verabschiedung und Bekanntgabe des kommenden Tagungsortes und Tagungstermins, Matthias Simon

12:30 – 13:15 Uhr

Bayerisches Brotzeitbuffet und (offizielles) Ende der Veranstaltung

13:15 – 15:00 Uhr

Möglichkeit zur **Städtebaulichen Exkursion** durch das „Baukulturdorf Irsee“ mit Martin Hofmann, Architekt mit abschließendem Besuch des traditionellen Biomarkts Irsee (Kaffee und Kuchen)